

# QUADRO SINOTTICO

## TRIBUNALE DI VITERBO

### ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 148/22

\*\*\*

G.E. DOTT. FEDERICO BONATO UDIENZA DEL 29 maggio 2024

### DATI ESSENZIALI DEL LOTTO

**1-NATURA DEL BENE:** lotto unico costituito da una abitazione con annesso magazzino al piano interrato e corte esterna, situati rispettivamente al piano terra ed interrato sito nel comune di Vallerano.

**2-UBICAZIONE:** comune di Vallerano, in PIAZZALE G. PUCCINI n. 8

**3-CONSISTENZA:** l'abitazione ha una superficie calpestabile di circa 113.60 mq con un'altezza netta interna utile variabile.

I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono una villetta a schiera e un magazzino posto in PIAZZALE G. PUCCINI n. 8, circondato da terreno di proprietà sulla parte retrostante e sull'accesso principale, mentre nei due lati con abitazioni.

I suddetti immobili sono identificati al NCEU al foglio 4 Part. 377.

Il complesso immobiliare si presenta in una zona periferica, zona di recente costruzione ed area dedita prettamente a civile abitazione.

L'ingresso al complesso avviene tramite cancello pedonale posto sulla via principale.

Esternamente l'immobile risulta con finitura di intonaco sulle facciate d'ingresso e cortina.

Il complesso si sviluppa su due livelli: piano seminterrato dedito a magazzino e piano terra e primo ad uso abitativo.

**4-SIT. GIURIDICA:** I beni risultano pignorati in ai signori Morelli Massimiliano e Lombardi Sonia per la Proprietà superficciaria per la quota di 1/2 ciascuno.



**5-IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** di seguito si riportano i dati completi degli identificativi catastali degli immobili.

DATI CATASTALI							
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			
FOGLIO	PARTICELLA	SUB	ZONA CENS.	CAT	CONS	CLASSE	RENDITA
4	377	28	-	A/2	7.5 VANI	2	€ 619.75

**6-VALORE ATTRIBUITO:** il prezzo a base d'asta valutato in relazione agli adeguamenti e correzioni di stima compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto risulta di

**PREZZO A BASE D'ASTA € 162'000.00**  
**(euro Centosessantaduemilaeuro/00)**



Per autentica e sottoscrizione **P a g . 2 | 2**  
Firmato da: Zinghini Letizia in data 21/02/2024 ore  
09:18 Luogo: viterbo

